

VOCHT EN SCHIMMEL



Stap 1 bij renoveren is het oplossen van vocht en schimmel.



WAT KOST HET OPLOSSEN VAN SCHIMMEL EN VOCHT?

Voor vocht en schimmel bestaat er geen één oplossing, elke situatie is anders. Onderzoek is nodig om de oorzaak te kennen en om een juiste prijs te kunnen opmaken. Schakel een expert in. Laat een of meerdere offertes opmaken om de prijs te kunnen vergelijken.



EN WAT LEVERT HET OP?

Een gezond huis en leefomgeving.



INFO KAMP C

Een adviseur duurzaam bouwen neemt je plannen onder de loep en adviseert je omtrent duurzaam en energiezuinig renoveren.

KAMP C | www.kampc.be
Centrum duurzaam bouwen en innovatie
Britselaan 20 | 2260 Westerlo
T 014 27 96 50
E bouwadvies@kampc.be | info@kampc.be

Bij alle maatregelen om de woning te verduurzamen gaan we er van uit dat het gebouw in goede staat verkeert. Indien er vochtproblemen zijn moeten die prioritair opgelost worden.

SCHIMMEL IN DE WONING

Door schimmelvorming gaat de lucht in de woning muff ruiken. Bovendien is de schimmel ongezond voor mensen. Schimmels hebben in de eerste plaats vocht nodig. Schimmelvorming in de woning wijst dus altijd op een vochtprobleem.

Er zijn 4 soorten vochtproblemen te onderscheiden;

1. condensatievocht
2. doorslaand vocht
3. optrekkend vocht
4. bouwgebreken

Ook als er geen schimmels zichtbaar zijn, wil het niet meteen zeggen dat er geen vochtprobleem is. Laat je woning dus altijd checken indien je twijfelt.

HOE CONSTATEER JE EEN VOCHTPROBLEEM ?

Controleer de woning op vochtige plekken bij de binnenmuren, het dak, de hoeken bij de verdiepingsvloer en de kruipruimte. Het meten van de luchtvochtigheid is een goed hulpmiddel. Een goede luchtvochtigheid in de woning ligt doorgaans tussen de 40% en 60%. Daarbij speelt ook de luchtvochtigheid buiten een rol.

Denk je een vochtprobleem te hebben, of kunt je het niet met zekerheid uitsluiten? Dan is het aan te raden een inspectie te laten uitvoeren door een deskundig adviseur.

1. Condensatie vocht

Condens is een gecombineerd effect van relatieve vochtigheid en oppervlaktetemperatuur.

Warme lucht kan meer vocht bevatten dan koude lucht.

Daarom spreken we van relatieve vochtigheid.

In de winter bedraagt de relatieve vochtigheid in onze woningen iets tussen de 30% en 55%. In de zomer kan die oplopen naar 80%.

Als de warme lucht met vocht afkoelt, zoals tegen een koud oppervlak, stijgt de relatieve vochtigheidsgraad. Als die 100% bedraagt, krijg je condens op het koude oppervlak. De oppervlaktetemperatuur van het glas of wanden verhogen is een oplossing. Daarvoor ga je de beglazing vervangen door beter isolerend glas, indien nodig ook met nieuw schrijnwerk. Om condens op wanden te vermijden ga je de wand isoleren. Zo verminder je het warmteverlies en verhoog je de oppervlaktetemperatuur. Dat doe je best aan de buitenzijde, om de meeste koudebruggen op te lossen. Koudebruggen geven het snelst aanleiding tot condens omdat daar de temperatuur het laagst is.

Een andere manier is de relatieve vochtigheid naar beneden halen door te ventileren of te verluchten. Koude buitenlucht heeft een lagere relatieve vochtigheid en gaat dus een grotere hoeveelheid vocht kunnen opnemen naargelang ze opwarmt. En ondertussen is de warme lucht met het vocht uit het woonlokaal weggehaald door de ventilatie. Met een ventilatiesysteem D (balansventilatie met warmterecuperatie) ga je wel het vocht naar buiten afvoeren, maar recupereer je wel de warmte. Dat is dus de meest energiezuinige manier.

Enkele nuttige tips kan je vinden op: <https://ventilerenkanjeleren.be/>

Op deze pagina van Gezondheid en Milieu staat nog wat extra uitleg:

http://www.gezondheidenmilieu.be/nl/subthemas/vocht_en_temperatuur-539.html

2. Doorslaand vocht

Een spouwmuur bestaat uit verschillende delen. De gevelsteen is de winddichting en de regendichting, de spouw, al dan niet met isolatie, is de thermische barrière en de binnenmuur is het dragend gedeelte.

Doorslaand vocht gaat vanaf de buitengevel tot aan de binnenmuur doordringen. Dat kan door verontreinigingen in de spouw zoals mortelbruggen maar ook langs koudebruggen.

Lateien boven ramen en buitendeuren zijn in wat oudere woningen vaak tot tegen de buitengevel aangegoten, waardoor bij slagregen de gevelsteen verzadigd raakt en het vocht zich verplaatst door de betonconstructie. Aangegoten balkons en terrassen is nog zo'n voorbeeld.

Volle baksteenmuren die uitgevoerd zijn in vrij poreuze baksteen kunnen dus ook last krijgen van doorslaand vocht.

Het (laten) aanbrengen van een waterkerende laag.

Dat kan een hydrofuge zijn op basis van siliconen of siloxanen. Die behandeling moet, afhankelijk van de weersbelasting van de muur, toch elke 10 jaar herhaald worden. Let op de garantie die de aannemer / producent geeft op het product.

Een waterwerende pleisterlaag heeft hetzelfde effect al ga je die niet om de 10 jaar moeten vervangen, hooguit eens (laten) reinigen.

Kaleien is een andere optie. Dan wordt een kalkpleister dun aangebracht op de gevel. Een kaleilaag is niet waterdicht maar gaat de waterwerendheid van de muur verhogen. De kaleilaag kan, beter dan de baksteen, water gaan bufferen en droogt ook sneller uit dan baksteen.

Het aanbrengen van een extra laag die regen weghoudt van de muur is een andere oplossing. Dat kan een beplanking zijn, vezelcement of plaatmateriaal.

Als je kiest voor het aanbrengen van een pleisterlaag of een plaatmateriaal kun je er best ook een pakket isolatie bijnemen. Dan los je het vochtprobleem op en verbeter je tegelijkertijd de energetische prestatie van de muur.

3. Optrekkend vocht

Tegenwoordig worden er in de opbouw van de muur voldoende waterkeringen opgenomen om het probleem van optrekkend grondvocht te voorkomen. Maar af en toe worden de folies vergeten of onnauwkeurig geplaatst. Dat kan aanleiding geven tot opstijgend vocht.

Baksteen is een capillair materiaal, waardoor het vocht gaat opzuigen en laat stijgen in de muur. Beton is dat ook maar in mindere mate.

Tegen optrekkend grondvocht kan er een vochtkering in de muur geplaatst worden. In principe zou dat een kunststoffolie kunnen zijn (of een loodblad, zoals in oudere gebouwen gebeurde). Dan wordt de muur in stroken van een meter breed blootgelegd, horizontaal doorgeslepen waarna het loodblad of folie kan geplaatst worden. Dat is een vrij omslachtig werk waarbij de prijs snel kan oplopen.

Impregneren of injecteren van de muur wordt daarom meer uitgevoerd. Dan wordt een chemische vloeistof in de muur ingebracht ter hoogte van het maaiveld. Die vloeistof verzadigd de baksteen over de volle breedte van de muur.

Daarna hardt de vloeistof uit tot een waterkerende laag. Bij het injecteren wordt de vloeistof onder druk in de wand gebracht langs de vooraf geboorde schuine openingen. Bij impregneren worden flessen met het impregneerproduct omgekeerd op de openingen aangebracht waarna het product door de zwaartekracht in de muur sijpelt. Let bij de uitvoering van de werken ook op de garantieperiode die de uitvoerder van de werken of de fabrikant van het product bieden.

4. Bouwgebreken

Gebreken in de constructie kunnen ook aanleiding geven tot vochtproblemen.

Denk maar aan ontbrekende stukken dakbedekking, lekkende goten en afvoeren, slecht afgewerkt schrijnwerk. Watervoerende leidingen in de woning kunnen stuk gaan. Dat kan zowel waterleiding, riolering, als het circuit verwarming zijn.

Bouwgebreken laat je herstellen door een vakman. Let ook op de garantie die ze op de werken bieden.

MEER INFO: www.kampc.be

KAMP 
duurzaam bouwen



“Eerst hebben we het opstijgend vocht aangepakt voordat we aan de muurisolatie begonnen”.

- Kelly Penen



Verantwoordelijke uitgever:
Kamp C | Britselaan 20 | 2260 Westerlo
T 014 27 96 50 | www.kampc.be

Februari 2020



Interreg



EUROPESE UNIE

Vlaanderen-Nederland

Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling