

# Webinar Mijn VerbouwPremie

De Webinar start om 19u30



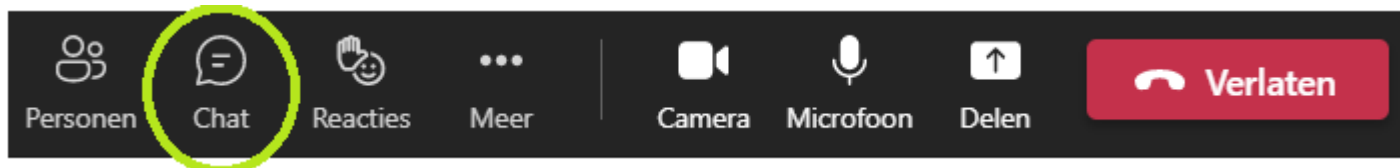
# Mijn VerbouwPremie

12 oktober 2022



# Vooraf

- Presentatie en link **opname** worden achteraf via mail bezorgd
- Vragen kunnen gesteld worden via de chat, worden aan het eind behandeld



- Presentatie is slechts beknopte samenvatting en bevat niet alle voorwaarden en procedures
- **DUS: lees steeds** per onderdeel, per voordeel, per premie, ... **alle voorwaarden en de procedure goed na** op de juiste website
- Webinar = louter informatief, niet bindend

# Inhoud

- Mijn VerbouwPremie
- Andere premies
- Nieuwbouw en IER
- Leningen
- HUISdokter
- Vragen

# Inleiding: integratie premies in overkoepelende premie

Tot 30 juni 2022 Fluvius – Wonen Vlaanderen	Sinds 1 juli 2022 'Mijn VerbouwPremie'
<a href="http://www.premiezoeker.be">www.premiezoeker.be</a>	<a href="http://www.premiezoeker.be">www.premiezoeker.be</a> <a href="http://www.mijnverbouwpremie.be">www.mijnverbouwpremie.be</a>
Energiebesparing → Fluvius	Integratie van groot aantal premies
Grotere renovaties → Wonen-Vlaanderen (inkomensgrenzen)	
Combineerbaar	

- Aanvragen voor Mijn VerbouwPremie mogelijk sinds 1 oktober 2022!

# Mijn VerbouwPremie



# Mijn VerbouwPremie

10 categorieën van werken:

- Energiebesparende investeringen & Investerings in woningkwaliteit
  1. Dak
  2. Buitenmuur
  3. Vloer
  4. Ramen en deuren: glas en buitenschrijnwerk
  5. Binnenrenovatie: binnenmuur, plafond en trap
  6. Elektriciteit en sanitair
  - 7-9. Warmtepomp, warmtepompboiler, zonneboiler
  10. Gascondensatieketel

# Mijn VerbouwPremie

Aanvrager van een premie wordt ingedeeld in een doelgroep.

De doelgroep bepaalt:

- voor welke premies aanvrager in aanmerking komt  
én
- de hoogte van de premie(s)



# Mijn VerbouwPremie

## Doelgroep **eigenaar-bewoner**:

Indeling is afhankelijk van inkomen en gezinstoestand

	Laagste IC	Middelste IC	Hoogste IC
Alleenstaand	$\leq 36.278 \text{ €}$	$> 36.278 \text{ €}$ en $\leq 46.170 \text{ €}$	$> 46.170 \text{ €}$
Alleenstaand + 1 persoon ten laste óf koppel zonder personen ten laste	$\leq 50.787 \text{ €}$	$> 50.787 \text{ €}$ en $\leq 65.960 \text{ €}$	$> 65.960 \text{ €}$
Per extra persoon ten laste	+ 3.700 €	+ 3.700 €	+ 3.700 €

# Mijn VerbouwPremie

## Inkomen - som van:

- Gezamenlijk belastbaar inkomen
- Afzonderlijke belastbare inkomsten
- Leefloon
- Inkomensvervangende tegemoetkoming aan een persoon met een handicap
- Van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese instelling of internationale instelling

**Opgelet:** Voor aanvragen ingediend vanaf 2023 worden de inkomensgrenzen voor de doelgroep van de laagste inkomenscategorie met 10% verhoogd!

Inkomensgrenzen zullen jaarlijks worden geïndexeerd

# Mijn VerbouwPremie

## Overige doelgroepen

- **Verhuurder aan een sociaal verhuurkantoor (SVK):** ingedeeld in laagste inkomenscategorie
- **Niet-eigenaar bewoner (bv. private verhuurder):** ingedeeld in hoogste inkomenscategorie
- **VME (Vereniging van mede-eigenaars):** nog wijziging in regelgeving gaande

# Mijn VerbouwPremie

## Welke gebouwen?

- Bestaande gebouwen
- Nieuwe woningen die gerealiseerd worden door opsplitsing of herbestemming
- Vlaams Gewest
- Min. 15 jaar oud op datum aanvraag (uitzondering: warmtepomp, warmteboiler, zonneboiler: aansluiting op elektriciteitsnet vóór 2014 of omgevingsvergunning meer dan 5 jaar verleend voor datum eindfactuur)
- **Uitgesloten:** nieuwbouw – volledige herbouw na sloop - weekendverblijven

# Mijn VerbouwPremie

	Laagste IC	Middelste IC	Hoogste IC
Dak	50%	35%	€8/m <sup>2</sup>
Buitenmuur	50%	35%	Buitenzijde: €30/m <sup>2</sup> Spouw: €5/m <sup>2</sup> Binnenzijde: €15/m <sup>2</sup>
Vloer	50%	35%	€6/m <sup>2</sup>
Ramen en deuren	50%	35%	€16/m <sup>2</sup>
Binnenrenovatie (muur, plafond, trap)	50%	35%	NVT
Elektriciteit/sanitair	50%	35%	NVT

Laagste IC: recht op hoogste premies

Hoogste IC komt enkel in aanmerking voor energiebesparende ingrepen.

# Mijn VerbouwPremie

	Laagste IC	Middelste IC	Hoogste IC
Warmtepomp	Geothermisch: €6.400 Lucht-water: €4.800 Lucht-lucht: €480 Hybride lucht-water: € 3.200	Geothermisch: €4.000 Lucht-water: €3.000 Lucht-lucht: €300 Hybride lucht-water: € 2.000	
Zonneboiler	€660/m <sup>2</sup>	€550/m <sup>2</sup>	
Warmtepompboiler	€540	€450	
Gascondensatieketel	€ 1.800/2.500	NVT*	NVT

Per categorie zijn er nog voorwaarden, maximumbedragen... bepaald.

Lees dus steeds zorgvuldig de modaliteiten na van de premie die je wenst aan te vragen.

# Mijn VerbouwPremie

## Welke bedragen voor welke werken?

- Werken?
  - Doelgroep hoogste IC: enkel energetische werken (geen renovatiewerken)
- Premiebedrag:
  - Geen globaal maximumbedrag over de categorieën, wel maximum factuurbedrag voor berekening premie per categorie
- Facturen:
  - Minimum factuurbedrag/categorie: 1.000€, excl. btw
- Uitvoering door aannemer – attest van aannemer noodzakelijk voor energetische werken (m.u.v. binnenrenovatie en elektriciteit en sanitair)

# Mijn VerbouwPremie

Wat in geval van eerdere toegekende premies?

- Aanvragen voor facturen of delen van facturen waarvoor reeds premie verkregen werd, worden geweigerd.
- ⇒ Verboden om voor gelijkaardige werken met dezelfde facturen Mijn VerbouwPremie aan te vragen



# Mijn VerbouwPremie

Wat in geval van eerdere toegekende premies?

- Aanvragen voor facturen of delen van facturen waarvoor nog geen premie verkregen werd, komen wel in aanmerking (ook binnen eenzelfde categorie).
- Vb. dakrenovatie: premie verkregen van Fluvius voor plaatsen dakisolatie, maar geen renovatiepremie voor renovatie dak – aanvraag Mijn VerbouwPremie mogelijk

# Simulator Mijn VerbouwPremie

- <https://apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie>

# Mijn Verbouwpremie: aandachtspunten

- Enkel digitaal aan te vragen  
[www.vlaanderen.be/mijnverbouwpremie](http://www.vlaanderen.be/mijnverbouwpremie)
- Facturen max. 2 jaar oud op datum aanvraag  
(tussen 1/10/22 en 31/12/22 mogen facturen max. 2 jaar en 3 maanden oud zijn)
- Beschermd afnemers: geen aparte doelgroep meer (dus geen verhoogde premies) – nog wel overgangsmaatregelen

# Mijn Verbouwpremie: aandachtspunten

- Ook niet-particulieren kunnen aanvraag indienen
- Ook aanvragen mogelijk voor niet-woongebouwen
- Doe-het-zelf: enkel voor binnenrenovatie, elektriciteit en sanitair – nog wel overgangsmaatregelen
- Uitsluitend nachttarief krijgt verhoogde premies in bepaalde categorieën met energiebesparende maatregelen

# Andere premies



# Niet in de Mijn Verbouwpremie (blijven bestaan)

## Wonen-Vlaanderen

- [Aanpassingspremie](#)

## REG premies (Fluvius, Elia)

- [Dak- of zoldervloerisolatie](#)
- [EPC-labelpremie](#)
- [Zonnepanelen](#)
- [Sturing elektrische warmte](#)
- [Huur- en isolatiepremie \(niet voor SVK\)](#)

## VEKA-premies

- [Thuisbatterij](#)

## Gemeentelijke premies

- Check [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be)

# Aanpassingspremie

Premie voor de aanpassing van de woning voor ouderen (65+) – 2 categorieën

- Verbouwwerken die de woning veiliger en beter toegankelijk maken
- Technische installaties en hulpmiddelen (bv. traplift, aanbrengen handgrepen...)

Inkomensvoorwaarden + geen andere eigendom

Factuur: minimum 1.200 €, incl. btw

Premiebedrag: 50% factuur, max. 1.250 € per categorie

# Dak- of zoldervloerisolatie

- Tijdelijke premie: dak- of zoldervloerisolatie geplaatst door doe-het-zelver
- Basispremie: 6 euro/m<sup>2</sup>
- Enkel voor isolatiemateriaal aangekocht tussen 1/7/2022 en 30/4/2023
- Rd-waarde: minstens 4,5 K/W



# EPC-labelpremie

- EPC >2019 van E of F (appartement D, E of F)

Binnen 5 jaar naar	Per woning	Per appartement
Label C	€2.500	NVT
Label B	€3.750	€2.500
Label A	€5.000	€3.750

# Zonnepanelen

- Aangesloten op elektriciteitsnet voor 01/01/2014 Of omgevingsvergunning stedenbouw meer dan 5j geleden
- indienstname na 01/01/2021+ digitale meter

Algemene doelgroep	Beschermde afnemer
€ 300/kWp voor de eerste 4 kWp en € 150/kWp van 4 tot 6 kWp, max € 1500 en max 40% van het factuurbedrag incl. btw	€ 360/kWp voor de eerste 4 kWp en € 180/kWp van 4 tot 6 kWp, max € 1800 en max 48% van het factuurbedrag incl. btw

# Zonnepanelen

Jaar indienstname	Verwachte premie (*)
1/01/2023 – 31/12/2023	150 euro/kWP voor eerste 4 kWP en 75 euro/kWP van 4 tot 6 kWP, max. €750 en max. 40% van factuurbedrag <b>incl. btw</b>
1/01/2024-31/12/2024	75 euro/kWP voor eerste 4 kWP en 37,5 euro/kWP van 4 tot 6 kWP, max. €375 en max. 40% van factuurbedrag incl. btw
Vanaf 1/01/2025	Geen premie meer

# Sturing elektrische warmte

- Premie voor een sturingsapparaat om eigen productie af te stemmen op verbruik van elektrische verwarming
- 50% van de factuurbedragen, inclusief btw voor woongebouwen en exclusief btw voor niet-woongebouwen, met een maximum van €400.

# Huur-en isolatiepremie

- HR glas, dak- of zoldervloerisolatie, na-isoleren van spouwmuren
- Projectpromotor begeleidt traject voor huurder en verhuurder

# Thuisbatterij

- Digitale meter verplicht
- Maximaal €1.725, afhankelijk van grootte
- Vanaf 2023 max. €850

# Nieuwbouw en IER



# Andere financiële steun voor renovatie

- Ingrijpende Energetische Renovatie (IER)
  - Vermindering van de onroerende voorheffing voor ingrijpende energetische renovatie

maximaal E-peil	vermindering	duur van de vermindering
E90 (vergunning tot en met 31-12-2019)	50%	5 jaar
E60	100%	5 jaar

- Verlaagde registratierechten bij aankoop van een woning die u ingrijpend gaat renoveren:  
1%
- BTW-vermindering bij renovatie (6%)



# En nieuwbouw dan?

- Vermindering van de onroerende voorheffing voor een energiezuinig nieuw gebouw

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning	maximaal E10	E11 t/m E20
1/01/2022 - 31/12/2022	100% korting - 5 jaar	50% korting - 5 jaar

- Vanaf 2023 enkel nog voor herbouw / gedeeltelijke herbouw

# En nieuwbouw dan?

- Sloop- en heropbouwpremie
  - Aanvraag < 3 maanden na gecombineerde aanvraag omgevingsvergunning
  - Bewijs einde sloopwerken
  - Premie 3 maanden na sloopbewijs
  - €10.000
  - Enkel indien geen gebruik gemaakt wordt van 6%-BTW-tarief

# Leningen



# Mijn VerbouwLening – wat?

## Mijn VerbouwLening

Max. €60.000

Max. looptijd = 25 jaar

Op dit moment renteloos en zonder dossierkosten (0% JKP)

Energiebesparende maatregelen + woningkwaliteit

# Andere leningen

- Renteloos renovatiekrediet (bank): Bij aankoop gelinkt aan hypothecair krediet
- Energielening+ (EH): enkel bij schenking of erfenis tussen 1/01/2021 en 31/08/2022

	Woning label E of F			Appartement label D, E of F	
Te bewijzen energielabel na 5 jaar	Label C	Label B	Label A	Label B	Label A
Maximaal bedrag (in €)	30.000	45.000	60.000	30.000	45.000

# Contact Mijn VerbouwLening of energielening +



[energiehuiskempen@iok.be](mailto:energiehuiskempen@iok.be)

[www.energiehuiskempen.be](http://www.energiehuiskempen.be)

# **HUISdokter**



# HUISdokter





# Wat kan niet?

- Betrokkenheid architect → HUISdokter trekt zich terug
  - Vergunning nodig? (stabiliteitswerken, aanpassingen indeling woning, ...)
  - Nieuwbouw en IER? → architect + EPB-verslaggever betrokken
- EPC's opmaken
  - Niet inbegrepen in gratis dienstverlening
  - Sommige BENOvatiecoaches bieden het betalend aan

# Vragen?

[energiehuiskempen@iok.be](mailto:energiehuiskempen@iok.be)

[Kempens.woonplatform@iok.be](mailto:Kempens.woonplatform@iok.be)

